



KLAIPĖDOS VANDUO

AB „Klaipėdos vanduo“
El. p.: richard.bolz@vanduo.lt

| 2024-01-02 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui **Gargždų m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir statyba Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12, J. Janonio g. 17 Gargždai.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2022-08-25 Nr. T11-279 „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintu specialiuoju planu ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) 2012-08-30 sprendimu Nr. T11-545 „Dėl teritorijos dalies, esančios prie Klaipėdos, J. Janonio ir P. Cvirkos gatvių, Gargždų mieste, detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo“, bei Tarybos 2012-09-27 sprendimu Nr. T11-591 „Dėl teritorijos dalies, esančios prie P. Cvirkos, Dariaus ir Girėno, Melioratorių ir J. Janonio gatvių, Gargždų mieste, detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo“, bei Tarybos 2012-09-27 sprendimu Nr. T11-592 „Dėl teritorijos dalies, esančios prie Melioratorių, Dariaus ir Girėno ir Pušų gatvių, Gargždų mieste, detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo“ patvirtintais detaliųjų planų sprendiniais.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

1. Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5366-9797) Klaipėdos gatvėje, Gargždų m., nuo esamo vandentiekio tinklo DN250 mm (ketus, unik. Nr. 4400-5366-9797) iki Klaipėdos g. 31 esamo vandens apskaitos mazgo, jį rekonstruojant. Prisijungimo vietoje, naujo tinklo atjungimui, įrengti uždaromąją armatūrą bei vieną sklendę esamo DN250 vandentiekio tinklo atjungimui (vakarinė kryptis).
Nuo aukščiau minėtų rekonstruojamų tinklų, suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadus į Klaipėdos g. 29, 33. Objektų Klaipėdos g. 29, 31 ir 33 įvadų atjungimui, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti požemines uždaromasias armatūras.
2. Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio įvadą DN150 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) Turgaus gatvėje, Gargždų m., iš šulinio Nr. 232a (pl. 12-d-7, x=6178186.07, y=336038.09) suprojektuojant skaičiuotino

- diametro įvadą iki Turgaus g. 20 esamo vandens apskaitos mazgo, jį rekonstruojant. Įvado atjungimui, tinklų prisijungimo vietoje, rekonstruoti esamą uždaramąją armatūrą.
3. Suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į Turgaus g. 22 nuo esamo vandentiekio tinklo DN250 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752). Įvado atjungimui, tinklų prisijungimo vietoje, įrengti požeminę uždaramąją armatūrą.
 4. Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) Turgaus gatvėje, Gargždų m., iš šulinio Nr. 165 (pl. 12-d-7, x=6178232.26, y=335930.19) suprojektuojant skaičiuotino diametro įvadą iki Turgaus g. 24 esamo vandens apskaitos mazgo, jį rekonstruojant. Suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į Turgaus g. 27 nuo naujai projektuojamų vandentiekio tinklų. Įvadų atjungimui, tinklų prisijungimo vietose, įrengti požemines uždaramąsias armatūras.
 5. Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) Turgaus gatvėje, Gargždų m., iš šulinio Nr. 91 (pl. 12-d-6, x=6178330.28, y=335824.82) suprojektuojant skaičiuotino diametro įvadą iki Turgaus g. 33 esamo vandens apskaitos mazgo, jį rekonstruojant. Įvado atjungimui, tinklų prisijungimo vietoje, turi būti įrengta požeminė uždaramoji armatūra.
 6. Suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadus į Turgaus g. 29 ir 31 nuo esamų DN200 mm (unik. Nr. 4400-5348-2752) vandentiekio tinklų Turgaus gatvėje. Įvadų atjungimui, tinklų prisijungimo vietose, įrengti požemines uždaramąsias armatūras.
 7. Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio įvadą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5455-8862) iš šulinio Nr. 181 (pl. 12-d-6, x=6178243.66, y= 335755.78) suprojektuojant skaičiuotino diametro įvadą iki Dariaus ir Girėno g. 9 esamo vandens apskaitos mazgo, jį rekonstruojant. Suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į Dariaus ir Girėno g. 7 nuo naujai projektuojamų vandentiekio tinklų. Įvadų atjungimui, tinklų prisijungimo vietose, įrengti požemines uždaramąsias armatūras.
 8. Rekonstruoti esamą AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomą vandentiekio tinklą DN100 mm (unik. Nr. 4400-5455-8862) Melioratorių gatvėje, Gargždų m., nuo šulinio Nr. 111 (pl. 12-d-10, x=6178057.44, y=335666.24) iki šulinio Nr. 131 (pl. 12-d-10, x=6178019.42, y=335747.04) su įvadu iki Melioratorių g. 6 esamo vandens apskaitos mazgo, jį rekonstruojant. Rekonstruojant tinklus įvertinti tinklų diametro parinkimą. Nuo rekonstruojamo skirstomojo tinklo, suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus su įvadais į Melioratorių g. 8, 10 ir 12. Skirstomojo vandentiekio tinklo pajungimo vietoje įrengti uždaramąją armatūrą. Naujų įvadų atjungimui, tinklų prisijungimo vietose, įrengti požemines uždaramąsias armatūras.
 9. Suprojektuoti skaičiuotino diametro vandentiekio įvadą į J. Janonio g. 17, nuo AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų tinklų (unik. Nr. 4400-5444-8989) J. Janonio gatvėje, Gargždų m. Įvado atjungimui, tinklo prisijungimo vietoje, įrengti požeminę uždaramąją armatūrą.

Numatyti naujų vandens apskaitos mazgų įrengimą/senų mazgų atnaujinimą, adresams Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12 ir J. Janonio g. 17 pastatuose.

Objektams Klaipėdos g. 31, Turgaus g. 20, 24, 33, Dariaus ir Girėno g. 9, Melioratorių g. 6, rekonstruoti esamus vandens apskaitos mazgus, nuo movos iki apskaitos mazgo pabaigos, senas fasonines dalis pakeičiant naujomis ir esamus vandens apskaitos mazgus pritaikant prie šiai dienai galiojančių bendrovės „Vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto“ ir STR 2.07.01:2003 reikalavimų. Jeigu vandens apskaitos mazgui/-ams jau buvo anksčiau atlikta rekonstrukcija ir jis/-jie atitinka aukščiau minėtus standartus, išsikviesti bendrovės atstovus ir gauti jų patvirtinimą (parašyti laisvos formos užklausą į info@vanduo.lt), kad vandens apskaitos mazgas/-ai yra tinkamas/-ami tolimesniam eksploatavimui nevykdant vandens apskaitos mazgo/-ų rekonstrukcijos ir šį patvirtinimą įdėti į projekto sudėtį.

Vandens apskaitos mazgai turi būti numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastatų vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgai turi būti sujungti su esamais ir naujai įrengiamais vandentiekio tinklais.

Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus, apskaitos prietaisus pateiks AB „Klaipėdos vanduo“. Pastatams įrengiamų vandens apskaitos prietaisų diametrą išspręsti/įvertinti projekto sudėtyje, detalizuoti vandens apskaitos mazgų įrengimo vietą/schemas.

Nenaudojamus vandentiekio tinklus atjungti, nenaudojamus vandentiekio šulinius demontuoti.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Vandentiekio įvadų įrengimo vietas suderinti su pastatų savininkais ar juos atstovaujančiomis bendrijomis.

Tinklus ir įrenginius kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Suprojektavus inžinerinius statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. reikalavimais.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatinio fiksavimo. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros, požeminės sklendės.

Atlikti rekonstruotų vandentiekio tinklų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Rengė: D. Liaučys, tel. +370 46 220 220, el. p.: dalius.liaucys@vanduo.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2025-01-23 10:19:16)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vandentiekio tinklu rekonstrukcija ir statyba Klaipėdos g. 27, 29, 31, 33, Turgaus g. 20, 22, 24, 29, 31, 33, Dariaus ir Girėno g. 7, 9, Melioratorių g. 6, 8, 10, 12, J.Janonio g. 17 Gargždai.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-23 Nr. 2025/S.4-5/5.E-84
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Matas Grikšas, Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 07:47:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-23 07:47:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 11:15:42–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 07:47:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-23 10:19:16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-23 10:19:16 atspausdino Richard Bolz
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-